

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе предложений
для присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат» и
заключения договоров аренды нежилых помещений
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП КОНКУРСНОГО ОТБОРА

г. Красноярск

«04» апреля 2025 г.

1. Извещение о проведении конкурсного отбора предложений в целях присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат» (далее – конкурсный отбор) размещено на официальном сайте автономной некоммерческой организации «Сибирский институт развития креативных индустрий» 07.03.2025 г.

2. Конкурсный отбор производится в соответствии с Приказом № 42/25 от 07.03.2025 г. «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения конкурсного отбора предложений для присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат» и заключения договоров аренды нежилых помещений».

3. Организатор конкурсного отбора: Автономная некоммерческая организация «Сибирский институт развития креативных индустрий» (далее – АНО «СИРКИ»).

Адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10, стр. 3, пом. № 302

Номер контактного телефона: 8 962 081 96 93.

Контактное лицо: Жидкова Юлия Алексеевна.

Адрес официального сайта: industry.art

4. Предмет конкурсного отбора:

Заключение договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности/аренде АНО «СИРКИ», без права сдачи в субаренду.

Целевое назначение нежилых помещений: офисные помещения для реализации предпринимательской и иной деятельности в сфере креативных индустрий, а именно, достижения финансовых и организационных показателей.

Техническое состояние нежилых помещений (далее - Объект) - хорошее. Здание, в котором расположены нежилые помещения, имеет инженерное обеспечение - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. Также имеется возможность подключения к интернет сети посредством wi-fi роутера.

Лот № 1: обособленное нежилое помещение № 310, общей площадью 36,48 кв.м, расположенное на 5 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

Лот № 2: обособленное нежилое помещение № 308, общей площадью 69,96 кв.м, расположенное на 5 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

Лот № 3: обособленное нежилое помещение № 306, общей площадью 53,25 кв.м, расположенное на 5 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10..

Лот № 4: обособленное нежилое помещение № 305, общей площадью 53,91 кв.м, расположенного на 5 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

Лот № 5: обособленное нежилое помещение № 304, общей площадью 83,86 кв.м, расположенное на 5 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

Лот № 6: обособленное нежилое помещение № 303, общей площадью 75,18 кв.м, расположенное на 5 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

Лот № 7: обособленное нежилое помещение № 205, общей площадью 14,08 кв.м, расположенное на 4 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

Лот № 8: обособленное нежилое помещение № 005, общей площадью 45,72 кв.м, расположенное на 2 этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

По договорам аренды нежилых помещений, предусмотрена арендная плата, которая вносится ежемесячно не позднее 15-го числа текущего месяца.

Плата за коммунальные услуги (содержание, водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, вывоз мусора и пр.) в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором дополнительно на основании выставленного Арендодателем счета.

5. Срок предоставления помещений в аренду.

Договор аренды нежилых помещений по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, №8 заключается на период с 07.04.2025 г. по 06.03.2026 г.

6. Срок заключения соглашений.

Соглашения о реализации проекта между резидентами креативного кластера «Квадрат» и АНО «СИРКИ» заключаются на срок в соответствии с Положением о резидентной политике креативного кластера «Квадрат».

7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсном отборе.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсном отборе – с 09:00 ч. 07.03.2025 г.

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсном отборе – до 18:00 ч. 31.03.2025 г.

Прием заявок в форме электронного документа и путём заполнения электронной формы, расположенной по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/67cec8cc90fa7b9c50896206/> – с 09:00 ч. 07.03.2025 г. до 18:00 ч. 31.03.2025 г. по адресу электронной почты: zhidkova@industry.art.

8. Прием заявок в письменной форме на участие в конкурсном отборе производится организатором конкурсного отбора по адресу: 660017, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10, стр. 3, пом. № 302, с 07.03.2025 г. по 31.03.2025 г. с 09:00 ч. до 18:00 ч.

9. Дата рассмотрения заявок по итогам заключительного этапа конкурсного отбора – 04.04.2025 г.

10. Заседание Экспертной комиссии о проведении заключительного этапа конкурсного отбора проводилось 04.04.2025 г. по адресу: 660017, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10, стр. 3, пом. 302.

11. На заседании экспертной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсном отборе, присутствовали:

Председатель экспертной комиссии: Черников Александр Игоревич, директор АНО «СИРКИ»;

Члены экспертной комиссии:

Бырина Кристина Александровна – директор по коммуникациям и маркетингу в 075 Group

Осадчий Александр Михайлович – директор и управляющий партнёр компаний ООО «Проектмаркетинг+1», ООО «Проектдевелопмент»;

Егошин Михаил Александрович – директор по регионам франшизы дизайн-завода Flacon, генеральный директор ООО «Флакон Франшиза»;

Фомин Анатолий Владимирович – руководитель компании ООО «Фабрика решений», эксперт международных фондов и акселераторов, фонда российского общества «Знание», «Российской венчурной компании»;

Кириллов Павел Валерьевич - генеральный директор автономной некоммерческой организации «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания».

Секретарь экспертной комиссии: Жидкова Юлия Алексеевна, менеджер направления развития инфраструктуры АНО «СИРКИ».

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов конкурсной комиссии из 5 (пяти). Кворум имеется. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения.

12. Перечень участников, прошедших конкурсный отбор по результатам заключительного этапа отбора:

Регистрационный № заявки	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, самозанятого гражданина, индивидуального предпринимателя
3	Индивидуальный предприниматель Коровин Артем Викторович
13	Индивидуальный предприниматель Шевелёв Даниил Александрович
14	Индивидуальный предприниматель Бураков Евгений Викторович
17	Индивидуальный предприниматель Удыч Владимир Романович
20	Индивидуальный предприниматель Киприянова Дарья Вячеславовна
30	Индивидуальный предприниматель Нейман Ольга Николаевна
33	Автономная некоммерческая организация «Институт промышленного дизайна»

13. Итоговый рейтинг предложения участников по результатам заключительного этапа отбора:

№ заявки	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, самозанятого гражданина, индивидуального предпринимателя	Итоговое количество баллов
3	Индивидуальный предприниматель Коровин Артем Викторович	164
17	Индивидуальный предприниматель Удыч Владимир Романович	157

20	Индивидуальный предприниматель Киприянова Дарья Вячеславовна	155
33	Автономная некоммерческая организация «Институт промышленного дизайна»	155
14	Индивидуальный предприниматель Бураков Евгений Викторович	154
30	Индивидуальный предприниматель Нейман Ольга Николаевна	153
13	Индивидуальный предприниматель Шевелёв Даниил Александрович	151

Порядок расчета рейтинга в отношении каждой заявки представлен в Приложении 1 к настоящему протоколу заседания экспертной комиссии о проведении конкурсного отбора предложений для присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат».

14. На основании п. 10.3. Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе предложений для присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат» и заключения договоров аренды нежилых помещений (предварительный этап конкурсного отбора) от 03.04.2025 г. конкурсной комиссией принято решение переместить действующего резидента ИП Петренко Лидию Эдуардовну в обособленное нежилое помещение расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10:

- по лоту №4: обособленное нежилое помещение № 305, общей площадью 53,91 кв.м, расположенного на 5 этаже здания.

15. На основании пп. 5.4. п. 5 Порядка проведения конкурсного отбора предложений в целях присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат» (приложение №1 Приказа № 42/25 от 07.03.2025 г. «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения конкурсного отбора предложений для присвоения статуса «резидент» креативного кластера «Квадрат» и заключения договоров аренды нежилых помещений»), экспертной комиссией принято решение:

15.1. Присвоить статус «резидент» креативного кластера «Квадрат» и заключить договоры аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10:

- по лоту №1: обособленное нежилое помещение № 310, общей площадью 36,48 кв.м, расположенное на 5 этаже здания - с ИП Шевелёв Даниил Александрович.

- по лоту №2: обособленное нежилое помещение № 308, общей площадью 69,96 кв.м, расположенное на 5 этаже здания - с ИП Удыч Владимир Романович.

- по лоту №3: обособленное нежилое помещение № 306, общей площадью 53,25 кв.м, расположенное на 5 этаже здания - с ИП Киприянова Дарья Вячеславовна.

- по лоту №5: обособленное нежилое помещение № 304, общей площадью 83,86 кв.м, расположенное на 5 этаже здания - с ИП Коровин_Артем Викторович.

- по лоту №6: обособленное нежилое помещение № 303, общей площадью 75,18 кв.м, расположенное на 5 этаже здания - с ИП Нейман Ольга Николаевна.

- по лоту №7: обособленное нежилое помещение № 205, общей площадью 14,08 кв.м, расположенное на 4 этаже здания - с АНО «Институт промышленного дизайна».

- по лоту №8: обособленное нежилое помещение № 005, общей площадью 45,72 кв.м, расположенное на 2 этаже здания - с ИП Бураков Евгений Викторович.

15.2. Заключить с участниками, прошедшими конкурсный отбор по результатам заключительного этапа отбора, которым присвоен статус «резидент» креативного кластера «Квадрат», соглашения о реализации проекта в соответствии с Положением о резидентной политике креативного кластера «Квадрат».

Председатель
экспертной комиссии



(подпись) / А.И. Черников
(расшифровка подписи)

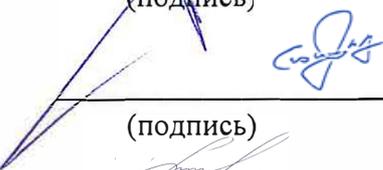
Члены экспертной комиссии:



(подпись) / К.А. Бырина
(расшифровка подписи)



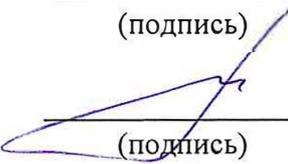
(подпись) / А.М. Осадчий
(расшифровка подписи)



(подпись) / М.А. Егошин
(расшифровка подписи)



(подпись) / А.В. Фомин
(расшифровка подписи)



(подпись) / П.В. Кириллов
(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии



(подпись) / Ю.А. Жидкова
(расшифровка подписи)