

Приложение № 1 к приказу от
«15» мая 2026 г. № 115/26

УТВЕРЖДЕНО

Директор
АНО «СИРКИ»


А.И. Черников
«15» мая 2026 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕЗИДЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
КРЕАТИВНОГО КЛАСТЕРА «КВАДРАТ» 2.0.**

Красноярск, 2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о резидентной политике креативного кластера «Квадрат» (далее – Положение) определяет порядок взаимодействия Автономной некоммерческой организации «Сибирский институт развития креативных индустрий» (далее – Институт) с соискателями статуса «Резидент» и резидентами креативного кластера «Квадрат» (далее – Кластер).

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Института.

1.2. Настоящее Положение определяет: цели и принципы резидентной политики, классификацию резидентов, программы резидентства, порядок присвоения и утраты статуса резидента Кластера, принципы и порядок ведения деятельности резидентами на территории Кластера.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Креативный кластер (далее - Кластер) – это территория, на которой расположены объекты недвижимости и необходимая инфраструктура, используемые для осуществления деятельности субъектами креативных индустрий и иными лицами, деятельность которых направлена на создание условий для эффективной деятельности субъектов креативных индустрий, и существуют условия для создания, продвижения на внутреннем и внешнем рынках, распространения и (или) реализации креативных продуктов и развития человеческого потенциала.

Субъект креативной индустрии - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие коммерческую деятельность по созданию, продвижению на внутреннем и внешнем рынках, распространению и (или) реализации креативного продукта и соответствующие критериям отнесения к субъектам креативных индустрий, установленным нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Резидент креативного кластера «Квадрат» (далее – **Резидент Кластера, Резидент**) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или лицо, применяющее специальный налоговый режим – «Налог на профессиональный доход», успешно прошедшее (-ый) процедуру конкурсного отбора, которое (-ый) осуществляет деятельность на территории креативного кластера и имеет устойчивые права и обязанности в нем, а также состоит в арендных (субарендных) правоотношениях с Институтом.

Конкурсный отбор – процедура оценки и отбора заявок субъектов креативных индустрий Красноярского края для присвоения статуса «Резидент Кластера».

Организатор конкурсного отбора – Автономная некоммерческая организация «Сибирский институт развития креативных индустрий» (АНО «СИРКИ»).

Соглашение о реализации проекта (далее - Соглашение) - соглашение между сторонами, заключенное между Резидентом Кластера и Институтом сроком на 3 (три) года в соответствии с выбранной Программой резидентства, определяющее права, обязанности и условия участия Резидента в деятельности Кластера.

Договор аренды (субаренды) - соглашение сторон, заключенное между Резидентом Кластера и Институтом на срок не более 11 (одиннадцати) месяцев, с возможностью последующей пролонгации при условии надлежащего выполнения Резидентом Кластера обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Соглашением и условиями самого договора аренды.

Меры поддержки Резиденту кластера – совокупность услуг, работ и иных механизмов поддержки, реализуемых Институтом для поддержки и развития деятельности и проектов Резидентов Кластера, потенциальных резидентов Кластера, а также иных субъектов креативного (творческого) предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Красноярского края, в целях формирования благоприятной творческой среды.

Аудит - мониторинг и анализ деятельности субъектов креативных индустрий Красноярского края, которым присвоен статус «Резидент креативного кластера «Квадрат», для определения необходимых мер поддержки из числа предоставляемых АНО «СИРКИ» с целью обеспечения эффективной поддержки проектов субъектов креативных индустрий Красноярского края.

Соискатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим – «Налог на профессиональный доход», подавшее (-ый) заявку на присвоение статуса Резидента Кластера (далее - Заявка).

Заявка – единая форма обращения Соискателя на присвоение статуса Резидента Кластера, заполняемая в электронном виде на официальном сайте Института либо направляемая на адрес электронной почты Организатора, с обязательным последующим предоставлением идентичного по содержанию экземпляра на бумажном носителе, подписанного Соискателем.

Совет резидентов креативного кластера «Квадрат» при Институте – коллегиальный совещательный орган, действующий на общественных началах, созданный в целях оказания информационно-аналитической, консультационной, организационной, научно-методической помощи и иного содействия Институту при реализации его полномочий по развитию Кластера.

Экспертная комиссия – коллегиальный орган, созданный с целью квалифицированного конкурсного отбора креативных (творческих) проектов Соискателей, а также подготовки заключений о целесообразности их реализации в рамках Кластера. Экспертная комиссия наделена полномочиями по рассмотрению Заявок Соискателей на присвоение статуса «Резидент Кластера».

Конкурсная комиссия по отбору резидентов – коллегиальный орган, созданный Институтом в целях отбора Резидентов для заключения Соглашений и договоров аренды (субаренды) нежилых помещений на условиях льготной арендной ставки.

Курирующее подразделение – Дирекция развития инфраструктуры и креативного сообщества Института.

Куратор направления – работник Курирующего подразделения, уполномоченный руководством на организацию приема заявок соискателей на статус Резидента Кластера, а также за координацию текущей деятельности Резидентов в рамках реализации Программ резидентства.

Проект - совокупность мероприятий по разработке креативного продукта или улучшению существующего креативного продукта, реализуемого Резидентом Кластера в рамках деятельности Кластера.

- Проекты на начальной стадии: идея, тестирование гипотезы, создание прототипа, авторского оригинала или дизайн-проекта.

- Проекты на стадии внедрения и роста: коммерциализация, запуск тиражирования, начало продаж, формирование бренда и выход на устойчивые объемы реализации.

- Проекты по внедрению новых технологий: создание новых видов продуктов, внедрение цифровых инструментов в творческий процесс и освоение новых рынков (включая экспорт креативных товаров и услуг).

1.4. Все иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, локальными нормативными актами Института.

1.5. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются на сайте Института.

2. Цели и принципы резидентной политики

2.1. Цель резидентной политики Кластера – формирование благоприятной среды для развития креативного предпринимательства Красноярского края через реализацию комплекса мероприятий, мер поддержки, направленных на содействие в развитии, продвижении и коммерциализации проектов Резидентов.

2.2. Резидентная политика Кластера ориентирована на поддержку проектов, реализуемых в сфере креативных (творческих) индустрий.

К креативным (творческим) индустриям относятся в том числе:

1) индустрии, основанные на историко-культурном наследии (включая народные художественные промыслы, ремесла, деятельность галерей, деятельность по представлению обществу музейных предметов и музейных коллекций, производство продукции с использованием изображений музейных предметов, музейных коллекций, зданий музеев и иных объектов культуры и культурного достояния);

2) индустрии, основанные на произведениях литературы и искусства (включая литературные произведения, драматические и музыкально-драматические произведения, хореографические произведения, музыкальные произведения, аудиовизуальные произведения, произведения изобразительного искусства, фотографические произведения и другие произведения), результатах издательской деятельности, результатах исполнительской деятельности (включая исполнения артистов-исполнителей и дирижеров, постановки режиссеров-постановщиков спектаклей, в том числе театральные, цирковые, кукольные, эстрадные и иные театральные зрелищные представления) и фонограммах;

3) индустрии, основанные на информационно-телекоммуникационных технологиях (включая обработку данных и разработку программного обеспечения, в том числе с использованием технологий виртуальной и

дополненной реальности, создание компьютерных игр и видеоигр, деятельность по созданию и распространению информации, рекламную деятельность, деятельность аудиовизуального сервиса, создание и использование иных результатов интеллектуальной деятельности, предназначенных для использования в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для распространения в средствах массовой информации), деятельности средств массовой информации, деятельности в сфере связей с общественностью;

4) индустрии, основанные на прикладном творчестве (включая создание и производство одежды, аксессуаров, декоративно-прикладное и сценографическое искусство, дизайн, архитектуру, гастрономию).

2.3. Задачами реализации резидентной политики Кластера являются:

2.3.1. Развитие экосистемы и инфраструктуры:

– привлечение новых резидентов, включая проведение маркетинговых кампаний и организацию имиджевых мероприятий, направленных на продвижение Кластера;

– обеспечение доступа Резидентов к материально-технической базе и инфраструктуре Кластера;

– содействие реализации проектов по модернизации и развитию инфраструктуры Кластера.

2.3.2. Поддержка и продвижение проектов:

– обеспечение эффективной поддержки проектов Резидентов для повышения их конкурентоспособности;

– содействие выходу на новые рынки, включая организацию совместных выставок, презентаций и промо-акций;

– развитие международного сотрудничества и поддержка взаимодействия с зарубежными партнерами (бизнес-миссии, участие в международных форумах, выставках, конференциях и т.д.).

2.3.3. Кооперация и коммуникации:

– организация эффективного взаимодействия между Резидентами для реализации совместных (коллаборационных) проектов;

– создание коммуникационных пространств для обмена опытом и знаниями между резидентами, проведения образовательных, деловых и культурно-массовых мероприятий.

2.3.4. Событийное и ресурсное сопровождение:

– содействие в организации и предоставлении площадей для проведения мероприятий и реализации событийных проектов в сфере креативных индустрий на территории Кластера;

– обеспечение участия Резидентов в профильных мероприятиях Института и партнеров, направленных на развитие креативного предпринимательства;

– системный мониторинг и анализ деятельности Резидентов для оперативного реагирования на их запросы.

3. Классификация резидентов Кластера

Классификация резидентов Кластера определяется в зависимости от направления деятельности и стадии развития проекта. В соответствии с классификацией определяются условия арендных правоотношений Резидента с Институтом.

3.1. Классификация Резидентов по виду деятельности и типу аренды:

3.1.1. Резиденты Кластера - субъекты креативных индустрий Красноярского края, чья деятельность соответствует концепции и специализации Кластера.

Резиденты Кластера подразделяются на следующие группы:

□ **Постоянные резиденты** осуществляют деятельность на территории Кластера постоянно на основании договора аренды (субаренды) нежилого помещения (его части). Данным резидентам может быть предоставлено право аренды части специализированного помещения (склада) с целью хранения оборудования, строительных материалов, инструментов.

□ **Якорные резиденты** – субъекты креативных индустрий Красноярского края, которым ранее был присвоен статус «Резидент Кластера» со сроком резидентства в креативном кластере «Квадрат» не менее 3-х лет, и прошедшие конкурсный отбор и соответствующие критериям, установленным настоящей Политикой. Якорные резиденты наделяются особым статусом, предусматривающим расширенный пакет мер поддержки в обмен на выполнение обязательств по наставничеству, развитию инфраструктуры кластера и обеспечению роста экономических показателей. Якорные резиденты осуществляют деятельность на территории Кластера постоянно на основании договора аренды (субаренды) нежилого помещения (его части).

1. После присвоения статуса «Якорный резидент» субъекту креативных индустрий Красноярского края предоставляются следующие преимущества:

1.1. Предоставление пространств Кластера в безвозмездное почасовое пользование в объеме до 10 часов в месяц (без возможности переноса неиспользованных часов предоставления площадей на следующий отчетный период).

1.2. Предоставление мебели и оборудования в безвозмездное пользование (при их наличии);

1.3. Обязательное упоминание Якорного резидента в отдельных публикациях на официальном сайте или в социальных сетях АНО «СИРКИ» не реже 1 (одного) раза в квартал;

1.4. Предоставление преференций при участии в конкурсах на получение мер поддержки, проводимых АНО СИРКИ», в соответствии с условиями соответствующих положений о конкурсах.

2. Обязанности Якорного резидента:

2.1. В рамках реализации статуса Якорный резидент обязан осуществлять наставничество над новыми резидентами кластера.

2.2. Программа наставничества включает:

2.2.1. Менторство: ежемесячное (не менее 5 часов в месяц) сопровождение не менее 3 (трех) новых резидентов (по запросу резидента) на протяжении всего срока действия статуса, направленное на развитие начинающих креативных предпринимателей.

2.2.2. Консультационная оценка, в рамках компетенций Якорного резидента, бизнес-проектов новых резидентов (по запросу), по результатам которой предоставляются рекомендации, включающие:

2.2.2.1. Анализ жизнеспособности бизнес-модели: оценку корректности расчета себестоимости креативного продукта, востребованности товаров (услуг) на рынке Красноярского края и иных регионов, а также выявление потенциальных рисков и ошибок в коммерческой стратегии;

2.2.2.2. Оценку маркетинговой и коммерческой стратегии: анализ каналов продаж, целевой аудитории и корректности настройки маркетинговых инструментов.

2.2.3. Льготные условия: предоставление подопечным резидентам скидки в размере не менее 30% от рыночной стоимости услуг по использованию указанного оборудования.

2.2.4. Практика: привлечение каждого из подопечных резидентов к реализации проектов Якорного резидента в качестве субподрядчика не менее 3 (трех) раз за период наставничества.

3. Развитие внутренней кооперации:

Реализация не менее 2 (двух) коммерческих проектов в год с участием других резидентов Кластера.

4. Участие в жизни Кластера:

4.1. Активное участие в мероприятиях, организуемых АНО «СИРКИ», включая проведение экскурсий и совместную организацию событий, а также выступление в качестве спикеров.

4.2. Ежегодное проведение мероприятия «День открытых дверей креативного кластера «Квадрат» (не менее 1 раза в год). Программа Мероприятия должна включать:

- проведение экскурсии в Кластере;
- презентацию производственной цепочки и бизнес-процессов Якорного резидента;
- демонстрацию оборудования и производственных мощностей;
- проведение совместных с подопечными резидентами мастер-классов по изготовлению сувенирной или промо-продукции;
- информационное продвижение мероприятия через собственные каналы коммуникации Якорного резидента.

5. Экономическое развитие:

Обеспечение ежегодного роста ключевых экономических показателей деятельности не менее чем на 10 % по сравнению с показателями предшествующего календарного года.

Обеспечение ежегодного увеличения числа рабочих мест (включая штатных сотрудников, самозанятых лиц и лиц, привлеченных по договорам гражданско-правового характера, по сравнению с предшествующим календарным годом.

□ **Постоянные почасовые резиденты** - используют креативные пространства Кластера на условиях почасовой аренды по фиксированному графику на основании договора аренды (субаренды) части нежилого помещения. График использования части нежилого помещения утверждается на срок не менее 6 месяцев с минимальным объемом использования 6 часов в неделю.

□ **Разовые почасовые резиденты** - используют креативные пространства Кластера на условиях почасовой аренды (субаренды) по фиксированному графику на основании договора аренды (субаренды) части нежилого помещения с почасовой оплатой. График использования части нежилого помещения утверждается на срок не более 6 месяцев с минимальным объемом использования 1 час в неделю.

Разовая почасовая аренда (субаренда) предоставляется субъектам креативных индустрий для проведения отдельных мероприятий (мастер-классы, презентации, лекции, нетворкинги, репетиции, съемки и т.п.) на условиях разовой почасовой аренды (субаренды) части нежилого помещения.

Предоставление помещений в режиме разовой почасовой аренды (субаренды) осуществляется на основании договора оферты, утвержденного отдельным распорядительным актом Директора и размещенного на официальном сайте Института <https://industry.art/>.

Договор аренды (субаренды) заключается путем акцепта публичной оферты Института. Акцептом является полная оплата выставленного счета.

1. Процедура отбора разовых почасовых резидентов:

Заявка направляется через сайт или электронную почту Института не позднее чем за 14 рабочих дней до планируемой даты мероприятия и должна содержать:

- 1) наименование организации / ИП / ФИО самозанятого;
- 2) реквизиты соискателя (ИНН обязателен для проверки по классификатору креативных индустрий);
- 3) ссылки на портфолио, сайт и (или) социальные сети проекта;
- 4) цель использования креативного пространства;
- 5) описание концепции мероприятия (программа мероприятия);
- 6) список спикеров и организаторов;
- 7) запрашиваемые параметры (зал, дата, время, площадь, перечень необходимого оборудования).
- 8) количество часов аренды (субаренды);
- 9) планируемое количество участников;
- 10) целевая аудитория;
- 11) вход: платный/бесплатный;
- 12) потенциальный социальный и (или) культурный эффект;
- 13) контактные данные (телефон, e-mail);
- 14) для юридических лиц — документы о регистрации (прилагаются к заявке).

2. Модерация заявок:

Рассмотрение заявок осуществляется постоянно действующей комиссией Института, в том числе допускается заочное рассмотрение заявок.

Срок рассмотрения — не более 3 рабочих дней с даты поступления полной заявки.

Комиссия проверяет соответствие заявителя критериям субъекта креативных индустрий.

Состав комиссии утверждается приказом директора Института.

3. Критерии отбора (в порядке значимости)

Соответствие вида деятельности соискателя перечню креативных индустрий (ОКВЭД).

1) Соответствие мероприятия целям кластера (продвижение, позиционирование, популяризация креативных индустрий и др.).

2) Общественная значимость мероприятия.

3) Отсутствие в программе мероприятия политической, религиозной, эзотерической пропаганды, а также деятельности, нарушающей нормы этики и законодательства РФ.

4. Приоритет предоставления помещений для разовой почасовой аренды:

4.1. В первую очередь — действующим резидентам Кластера (независимо от времени подачи заявки).

4.2. При поступлении нескольких заявок от субъектов креативных индустрий Красноярского края приоритет отдается заявке, поданной ранее других (по времени регистрации в Институте).

Примечание: если среди заявок от Красноярского края есть заявка от действующего резидента Кластера, применяется п. 4.1 (резидент имеет приоритет независимо от времени подачи). При одновременной подаче (с точностью до минуты) приоритет определяется комиссией по п. 2 (общественная значимость).

5. Составление протокола:

По итогам рассмотрения заявок составляется письменный протокол (в случае превышения количества заявок над доступными слотами — с указанием очередности отбора).

Протокол подписывается председателем комиссии и хранится в Институте.

6. Уведомление заявителя:

Институт направляет Соискателю письменное уведомление на электронную почту/в мессенджер на номер телефона, указанным в Заявке при бронировании:

- о подтверждении аренды (субаренды) - с приложением счёта на оплату. Оплата счета Пользователем является акцептом Публичной оферты. С этого момента договор разовой почасовой аренды считается заключенным без дополнительного подписанного документа.

- или мотивированный отказ в аренде (субаренде) с указанием причины (например, несоответствие критериям, отсутствие свободных слотов, нарушение сроков подачи, недостаточность информации в заявке).

Срок направления уведомления - не позднее 2 рабочих дней после подписания протокола.

7. Оплата и бронирование:

После получения счёта резиденту необходимо оплатить арендную (субарендную) плату в срок, не позднее чем за 3 рабочих дня до мероприятия.

Оплата счета является акцептом публичной оферты. С момента оплаты договор разовой почасовой аренды (субаренды) нежилого помещения (его части) считается заключенным без дополнительного подписанного документа.

Факт поступления оплаты подтверждает бронирование помещения на указанные дату и время.

При отсутствии оплаты в указанный срок бронирование аннулируется без дополнительного уведомления.

8. Отмена и перенос со стороны резидента:

8.1. Резидент имеет право отменить бронирование:

- не позднее чем за 5 рабочих дней до мероприятия – возврат 100% оплаты;
- за 3–4 рабочих дня до мероприятия – возврат 50% оплаты;
- менее чем за 2 рабочих дня до мероприятия – оплата не возвращается.

8.2. Перенос даты и времени возможен не позднее чем за 5 рабочих дней до мероприятия при наличии свободных слотов. Перенос оформляется дополнительным уведомлением.

9. Отмена со стороны Института:

9.1. Институт вправе отменить бронирование в одностороннем порядке при возникновении форс-мажорных обстоятельств, а также при выявлении в заявке или мероприятии нарушений законодательства РФ или настоящего Положения.

9.2. При отмене бронирования по вине Института (отсутствие технической возможности доступа, двойное бронирование, отмена мероприятия самой площадкой и т.п.):

- Институт возвращает резиденту уплаченную сумму в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отмены либо засчитывает её в счёт будущей аренды по выбору резидента. Иные компенсации не предусмотрены.

- Кроме того, Институт предоставляет резиденту право преимущественного бронирования другого доступного слота в течение 30 календарных дней без дополнительной оплаты (с зачетом уже уплаченной суммы).

Институт предоставляет право преимущественного бронирования другого доступного слота в течение 30 календарных дней без дополнительной оплаты (либо с зачетом уже уплаченной суммы).

Зачёт уплаченной суммы в счёт будущей аренды не является новым обязательством Института, а осуществляется исключительно по письменному заявлению резидента при наличии свободных слотов.

10. Допуск к использованию пространства:

10.1. Допуск осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и подтверждения оплаты (платежное поручение, чек, скриншот об оплате).

10.2. Перед началом использования пространства стороны подписывают Акт приема-передачи помещения и оборудования.

10.3. По окончании мероприятия стороны подписывают Акт возврата помещения и оборудования.

□ **Резиденты коворкинга (рабочее место)** - постоянные резиденты Кластера, использующие площади в офисных пространствах на основании договора аренды (субаренды) рабочего места в нежилом помещении.

Форматы аренды (субаренды):

- аренда (субаренда) рабочего места (площадь);

- аренда (субаренда) рабочего места с возможностью предоставления мебели.

3.1.2. Резиденты по направлению «Мода (включая ювелирное дело)»- субъекты креативных индустрий Красноярского края, специализирующиеся на ювелирном дизайне и производстве (ОКВЭД 2 - 32.12.6).

3.1.3. Резиденты выставочного пространства Кластера (Экспоненты) - субъекты креативных индустрий Красноярского края, размещающие свои работы в общественных и специализированных зонах Кластера для демонстрации и продвижения результатов творческой деятельности.

3.1.4. Сервисные резиденты Кластера - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим – «Налог на профессиональный доход», чья деятельность направлена на оказание услуг с целью формирования комфортной инфраструктуры Кластера (бытовые услуги, торговля сопутствующими товарами, общественное питание и др.) повышение лояльности посетителей.

3.1.5. Резиденты программы «Академия стартапов» - начинающие субъекты креативных индустрий Красноярского края со сроком регистрации не более 2 (двух) лет, прошедшие конкурсный отбор и участвующие в специализированной Программе развития креативного предпринимательства «Академия стартапов».

Схема классификации Резидентов креативного кластера «Квадрат»

Классификация Резидентов	
1. Резиденты Кластера	1.1. Постоянные резиденты
	1.2. Якорные резиденты
	1.3. Постоянные почасовые резиденты
	1.4. Разовые почасовые резиденты
	1.5. Резиденты Коворкинга (рабочее место)
2. Резиденты по направлению «Мода (включая ювелирное дело)»	
3. Резиденты выставочного пространства креативного кластера «Квадрат» (Экспоненты)	
4. Сервисные резиденты Кластера	
5. Резиденты программы «Академия стартапов»	

4. Условия предоставления мер поддержки и условий арендных (субарендных) правоотношений в соответствии с классификацией резидентства

4.1. Общие принципы установления размера арендной платы.

4.1.1. Величина арендной (субарендной) платы на финансовый год определяется и утверждается приказом директора Института на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (арендной платы за 1 кв.м площади) объектами оценки, а также результатов анализа текущей рыночной конъюнктуры. При отсутствии необходимых данных в отчете оценщика, величина ставки может быть установлена Институтом самостоятельно с учетом цен, сложившихся на рынке аналогичных услуг в Красноярском крае.

4.1.2. Ставки арендной платы включают НДС, размер которого определяется в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.1.3. Институт вправе проводить ежегодную индексацию ставок арендной (субарендной) платы в одностороннем порядке, исходя из уровня инфляции, установленного Росстатом. Новая ставка применяется после предварительного уведомления резидента (пункт 4.8).

4.2. Арендные ставки для Резидентов Кластера.

4.2.1. Льготные ставки для Постоянных резидентов (для субъектов креативных индустрий, которым впервые присвоен статус Резидента). Общий срок резидентства составляет 3 года с момента присвоения статуса «Резидент»:

4.2.1.1. В течение первого срока резидентства (с 1 по 11 месяц с момента присвоения статуса «Постоянный резидент») устанавливается следующая льготная ставка аренды (субаренды):

– 50% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.2.1.2. В течение второго срока резидентства (с 12 по 22 месяц с момента присвоения статуса «Резидент»):

– 75% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.2.1.3. В течение третьего срока резидентства (с 23 по 33 месяц с момента присвоения статуса «Резидент»):

– 100% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.2.1.4. Переходный период (с 34 по 36 месяц с момента присвоения статуса «Постоянный резидент»):

– 100% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

В данный переходный период Институт проводит новый Конкурсный отбор на присвоение статуса Резидента Кластера на следующий 36-месячный цикл (3 года).

4.2.1.5. Условия для Резидентов, повторно участвующих в Конкурсном отборе:

4.2.1.5.1. Резиденты, которые:

– были резидентами Кластера не менее 3 лет, или

– не прошли отбор на присвоение статуса «Якорный резидент», и повторно подали заявку на новый 36-месячный цикл, участвуют в отборе на общих основаниях.

4.2.1.5.2. В случае успешного прохождения отбора таким участникам отбора присваивается статус «Постоянный резидент» и устанавливается ставка арендной платы в размере 100% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы на весь новый 36-месячный цикл. НДС исчисляется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.2.2. Общий срок резидентства составляет 3 года (36 месяцев) с момента присвоения статуса «Якорный резидент».

Условия для категории «Якорный Резидент» креативного кластера «Квадрат» на следующий 36-месячный цикл:

Для субъектов креативных индустрий прошедших Конкурсный отбор на присвоение статуса «Якорный резидент» на новый 36-месячный срок, устанавливается ставка аренды (субаренды) в размере 100% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.2.3. Резидентам со статусом «Постоянный резидент» и «Якорный резидент» предоставляется льготная арендная (субарендная) ставка для разовой почасовой аренды (субаренды) пространств (залов) креативного кластера «Квадрат» для проведения мероприятий и реализации событийных проектов в сфере креативных индустрий.

4.2.4. **Льготные ставки для Постоянных почасовых резидентов.**

Для резидентов категории «Постоянный почасовой резидент», устанавливаются условия арендой (субарендной) ставки в соответствии с приказом директора Института.

4.2.5. **Льготные ставки для Разовых почасовых резидентов.**

Для резидентов категории «Разовый почасовой резидент», устанавливаются условия арендой (субарендной) ставки в соответствии с прайс-листом почасовой аренды (субаренды) помещений креативного кластера «Квадрат», утвержденным приказом директора Института.

4.2.6. **Льготные ставки для Резидентов Коворкинга (рабочее место).**

Для резидентов, которым присвоен статус «Резидент Коворкинга (рабочее место)», условия и размер арендной (субарендной) ставки за использование части нежилого помещения и мебели устанавливаются в соответствии с приказом директора Института.

Институт вправе предоставлять Резидентам во временное владение и пользование движимое имущество (стол, стул), необходимое для осуществления деятельности на территории Кластера.

Передача движимого имущества осуществляется посредством включения соответствующих условий в договор аренды (субаренды) недвижимого имущества, заключаемый между Институтом и Резидентом, либо путем заключения отдельного договора аренды движимого имущества.

4.3. **Льготные ставки для Резидентов по направлению «Мода (включая ювелирное дело)».**

Арендная (субарендная) плата устанавливается в денежной форме и рассчитывается как процентная доля от стоимости каждой единицы товара, реализованного резидентом на арендуемой (субарендуемой) территории, но не менее фиксированной минимальной ставки за 1 кв.м. При этом размер процентной доли и фиксированная минимальная ставка за 1 кв.м утверждаются приказом директора Института. Итого, В случае, если сумма, рассчитанная как процентная доля от общей стоимости реализованного товара, оказывается ниже стоимости, рассчитанной по минимальной ставке за 1 кв.м, утвержденной приказом директора Института, оплате подлежит соответствующая минимальная фиксированная сумма.

Резидент обязан ежемесячно предоставлять Институту отчет о количестве и сумме реализованного в месяц товара. Сроки и порядок предоставления отчета устанавливаются в договоре аренды (субаренды), заключаемом между Институтом и Резидентом.

При возникновении задолженности по арендной (субарендной) плате (в части фиксированной минимальной ставки) за 3 (три) месяца подряд, Институт вправе расторгнуть договор аренды (субаренды) в одностороннем порядке, в порядке, предусмотренном условиями договора аренды (субаренды).

4.4. Льготные ставки для Резидентов выставочного пространства креативного кластера «Квадрат» (Экспоненты).

Плата за использование выставочного пространства Резидентом выставочного пространства креативного кластера «Квадрат» (Экспоненты) устанавливается исключительно в виде вознаграждения в размере процентной доли от стоимости каждой единицы товара, реализованного Резидентом в креативном кластере «Квадрат».

Конкретный размер процентной доли утверждается приказом директора Института.

В случае отсутствия фактов реализации товара в отчетном периоде, плата с Резидента не взимается. Фиксированная арендная (субарендной) ставка за площадь для данной категории резидентов не устанавливается.

Итоговая сумма платежа за месяц рассчитывается на основании ежемесячного отчета Резидента о реализации. Сроки и форма предоставления отчета устанавливаются в агентском договоре.

Все указанные начисления включают НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

Для соискателей статуса Резидента выставочного пространства креативного кластера «Квадрат» (Экспонентов) порядок проведения конкурсного отбора, предоставления мер поддержки регулируется настоящим Положением.

4.5. Льготные ставки для Сервисных резидентов Кластера.

Для резидентов, которым присвоен статус «Сервисный резидент Кластера», устанавливаются условия аренды (субарендной) ставки в соответствии с приказом директора Института.

4.6. Для резидентов, которым присвоена классификация «Резиденты программы «Академия стартапов» устанавливаются следующие льготные ставки аренды (субаренды):

0 – 3 месяцев с момента присвоения статуса «Резидент программы «Академия стартапов» – без взимания арендной (субарендной) платы;

4 – 6 месяцев с момента присвоения статуса «Резидент программы «Академия стартапов» – 15% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения;

7 – 9 месяцев с момента присвоения статуса «Резидент программы «Академия стартапов» – 25% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения;

10 – 11 месяцев с момента присвоения статуса «Резидент программы «Академия стартапов» – 35% от рыночной стоимости арендной (субарендной) платы, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.7. Все указанные в настоящем Положении льготные арендные (субарендные) ставки включают НДС, исчисляемый по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации на дату начисления арендной (субарендной) платы.

Институт является плательщиком НДС, в связи с чем все расчеты по Договорам аренды (субаренды) производятся с учетом данного налога. В случае изменения ставки НДС законодательством Российской Федерации после заключения Договора, итоговая сумма арендной платы (включая НДС) не подлежит изменению. В таких случаях заключение Сторонами дополнительных соглашений не требуется.

4.8. Резиденты всех категорий имеют право на предоставление складских ячеек (мест для хранения) в специализированных помещениях Кластера (в том числе в нежилом помещении № 203) для хранения оборудования, строительных материалов, инструментов, необходимых для реализации проектов.

Складские ячейки предоставляются по результатам проведения Конкурсного отбора. На основании решения Конкурсной комиссии с Резидентом заключается отдельный договор аренды части нежилого помещения (складской ячейки).

Размер льготные арендной ставки за складскую ячейку утверждается приказом директора Института, исходя из отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (арендной платы за 1 кв.м площади) объектами оценки.

Все начисления по договорам аренды (субаренды) складских ячеек включают НДС в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения.

4.9. Институт вправе осуществлять ежегодную индексацию установленных настоящим Положением ставок арендной (субарендой) платы в одностороннем порядке.

4.9.1. Индексация производится исходя из фактического уровня инфляции (индекса потребительских цен), установленного Федеральной службой государственной статистики (Росстат) за предыдущий календарный год.

4.9.2. Изменение размеров ставок осуществляется на основании соответствующего приказа директора Института.

4.9.3. Новые проиндексированные ставки применяются к расчетам с Резидентами без подписания дополнительных соглашений к договорам аренды (субаренды), при условии предварительного письменного уведомления Резидента не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней».

4.10. Институт предоставляет Резидентам нежилые помещения (их части) по договорам аренды (субаренды) для осуществления деятельности в сфере креативных индустрий в составе креативного кластера «Квадрат» на следующих условиях:

4.10.1. Институт самостоятельно определяет функциональное назначение помещений Кластера и осуществляет его зонирование в соответствии с утвержденной концепцией развития креативного кластера «Квадрат».

4.10.2. Перечень разрешенных видов деятельности для каждого конкретного помещения (лота) определяется Институтом в конкурсной документации исходя из целей создания Кластера, технических характеристик помещений и необходимости формирования сбалансированной экосистемы резидентов.

4.10.3. Институт оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять функциональное назначение свободных помещений до момента проведения Конкурсного отбора.

5. Программа развития креативного предпринимательства «Академия стартапов»

5.1. Программа предусмотрена для проектов, находящихся на стадиях создания, разработки бизнес-модели, внедрения на рынок, продвижения и масштабирования. Резидентам «Академия стартапов» могут оказываться следующие меры поддержки:

5.1.1. Имущественная поддержка:

- сопровождение проектов с предоставлением креативных пространств в аренду (субаренду) или в безвозмездное пользование нежилых помещений (их частей) АНО «СИРКИ», расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

- сопровождение проектов с предоставлением в аренду (субаренду) рабочих мест в зоне коворкинга по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 10.

5.1.2. Консультационная поддержка:

- сопровождение проектов без предоставления помещений (методологическая, экспертная помощь, организация обучающих программ и т.д.).

5.2. Продолжительность участия в данной Программе по одному проекту составляет до 11 месяцев и не может быть больше срока реализации самого проекта.

5.3. К участию в Программе «Академия стартапов» допускаются субъекты креативных индустрий Красноярского края, успешно прошедшие Конкурсный

отбор и получившие статус «Резидент «Академии стартапов» в соответствии с настоящим Положением.

5.4. По завершении участия в Программе Резиденты «Академии стартапов» имеют право подать заявку на получение статуса Резидента креативного кластера «Квадрат» на общих основаниях в рамках очередного Конкурсного отбора.

5.4.1. В качестве дополнительной меры поддержки участникам Программы при переходе в статус Резидента креативного кластера «Квадрат» начисляется дополнительное количество баллов (в соответствии с критериями, утвержденными порядком проведения Конкурсного отбора) к итоговому рейтингу их предложения.

6. Экосистема Креативного кластера «Квадрат»

6.1. Формирование и поддержание Экосистемы Кластера предусматривает создание общей творческой культуры, включающей ценности, традиции, нормы и правила, а также приоритетные направления развития креативных индустрий.

6.2. Экосистема Кластера функционирует посредством взаимодействия всех звеньев творческого цикла — от возникновения идеи (через акселерацию, менторство, финансовую и государственную поддержку) до создания авторского оригинала (прототипа) и вывода готового креативного продукта или услуги Резидента на рынок (через формирование спроса, участие в профильных выставках, шоурумах и маркетплейсах).

6.3. В целях формирования Экосистемы Кластера Институтом (АНО «СИРКИ») предпринимаются следующие меры:

6.3.1. Организация и проведение на территории Кластера мероприятий различной направленности: обучающих (лекции, воркшопы и пр.), деловых (питчинги, форумы и пр.), событийных (показы, выставки, фестивали и пр.), а также неформальных встреч для объединения сообщества.

6.3.2. Обеспечение деятельности Резидентов Кластера через публичные и непубличные мероприятия и т.п. с целью:

- установления и развития коллабораций и деловых связей между Резидентами;
- выстраивания коммуникаций с финансовыми структурами, экспертами в области креативных индустрий, научными учреждениями и профильными сообществами;
- обмена творческим и предпринимательским опытом;
- совместного обсуждения и тестирования бизнес-идей, новых коллекций, продуктов и цифровых решений;
- подготовки предложений в адрес Института по развитию творческой среды и инфраструктуры Кластера;
- представления интересов Резидентов на региональном и федеральном уровнях власти, а также перед крупными заказчиками и ритейлерами.

6.3.3. Создание единого информационного поля для обмена данными между участниками Экосистемы — Резидентами, Институтом, сервисными компаниями и партнерами посредством ведения сайта Кластера, использования

специализированных чатов, рассылок, групп в социальных сетях, а также размещения навигации в Кластере.

7. Меры поддержки Резидентов

7.1. В целях реализации мер поддержки Резидентов Институт использует собственные ресурсы, а также привлекает сторонние организации, профильных экспертов и узкоспециализированных специалистов в сфере креативных индустрий.

7.2. Меры поддержки оказываются Резиденту в соответствии с настоящим Положением, внутренними регламентами Института об оказании мер поддержки, а также иными локальными нормативными актами Института.

7.3. Статус Резидента дает право на приоритетное пользование услугами и инфраструктурой Кластера, предоставляемыми Институтом и его сервисными партнерами.

7.4. Меры поддержки могут оказываться Резиденту Институтом на следующих условиях:

- на безвозмездной основе в целях популяризации и продвижения креативных (творческих) индустрий в Красноярском крае;

- на безвозмездной основе в рамках реализации собственных программ поддержки креативного сообщества;

- на платной основе, в том числе на условиях софинансирования и за счет средств субсидии, предусмотренной государственной программой «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.02.2024 г. № 124-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие туризма».

7.5. Перечень доступных мер поддержки формируется Институтом с учетом категорий Резидентов и специфики их творческих проектов (направлений деятельности).

7.6. Предоставление мер поддержки осуществляется на основании Регламента предоставления мер поддержки автономной некоммерческой организацией «Сибирский институт развития креативных индустрий» субъектам креативных индустрий Красноярского края.

7.7. Услуги привлеченных профильных организаций (юридические, бухгалтерские, маркетинговые и др.) оказываются Резидентам на основании соглашений об оказании мер поддержки и трехсторонних договоров, заключаемых между Институтом, Резидентом и соответствующим исполнителем услуг.

8. Критерии допуска субъектов креативных индустрий к участию в Конкурсном отборе

8.1. К Конкурсному отбору для получения статуса Резидента Кластера допускаются субъекты креативных индустрий, соответствующие следующим требованиям:

8.1.1. Участником Конкурсного отбора может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также индивидуальный предприниматель или физическое лицо - самозанятый (лицо, применяющее специальный налоговый режим – «Налог на профессиональный доход»), претендующие на заключение договора.

8.1.2. Участник должен состоять на учете в качестве налогоплательщика на территории Красноярского края или иметь обособленное структурное подразделение (филиал), которое поставлено на учет в качестве налогоплательщика на территории Красноярского края и осуществляет фактическую деятельность на территории Красноярского края.

8.1.3. Участник обязан осуществлять деятельность в сфере креативных («творческих») индустрий на территории Красноярского края в рамках видов экономической деятельности, включенных в перечень актуального нормативного правового акта, утвержденного федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

К творческим (креативным) индустриям относятся:

- народные художественные промыслы и ремесла;
- арт-индустрия;
- культурное наследие;
- отдых и развлечение;
- мода (включая ювелирное дело);
- книжное дело;
- исполнительские искусства;
- кино, телевизионные программы и фильмы;
- программное обеспечение;
- видеоигры;
- медиа и СМИ;
- реклама и пиар;
- дизайн;
- архитектура и урбанистика;
- гастрономия;
- музыка.

Соответствие профилю деятельности подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или справкой о постановке на учет самозанятого.

8.1.4. Отсутствие в отношении Участника — физического лица (самозанятого) вступивших в законную силу решений суда о лишении или ограничении правоспособности либо дееспособности.

8.1.5. Отсутствие признаков банкротства или ликвидации:

для юридических лиц - отсутствие факта ликвидации и действующих решений арбитражного суда о введении любой из процедур банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (в том числе конкурсное производство, внешнее управление, финансовое оздоровление, реструктуризация задолженности);

□ для индивидуальных предпринимателей - отсутствие решения арбитражного суда о применении в отношении индивидуального предпринимателя процедуры банкротства в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

□ для физических лиц - отсутствие факта признания физического лица банкротом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.1.6. Отсутствие судимости и дисквалификации у участника и его представителей:

8.1.6.1. У участника – физического лица (включая индивидуального предпринимателя и самозанятого), а также у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера участника – юридического лица, не должно быть неснятой или непогашенной судимости за совершение преступлений в сфере экономической деятельности (глава 22 УК РФ).

8.1.6.2. Требование об отсутствии судимости применяется, если преступление связано с деятельностью, аналогичной или сопоставимой с той, которую участник планирует осуществлять в рамках Соглашения о реализации проекта и Договора аренды (субаренды). В иных случаях АНО «СИРКИ» вправе принять решение о допуске участника на основании оценки характера преступления и срока, прошедшего с момента погашения судимости.

8.1.6.3. В отношении указанных лиц не должно быть применено наказание в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, если такие ограничения связаны с той деятельностью, которая будет осуществляться в рамках Соглашения о реализации проекта и Договора аренды (субаренды).

8.1.6.4. В отношении указанных лиц не должно быть административного наказания в виде дисквалификации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если такая дисквалификация связана с деятельностью, которую планирует осуществлять участник.

8.1.6.5. Если деятельность участника (самозанятого или ИП) не связана с деятельностью, в отношении которой применена дисквалификация или лишение права, данное требование считается исполненным.

8.1.6.6. Для участников – юридических лиц: если дисквалификация или лишение права применены в отношении руководителя или иного уполномоченного лица, такое лицо не вправе действовать от имени участника. Участник вправе назначить иное лицо, не имеющее таких ограничений, и подтвердить его полномочия. В этом случае требование считается исполненным.

8.1.6.7. Под «указанными лицами» в настоящем пункте понимаются:

– для участника – физического лица (включая ИП и самозанятого) – сам участник;

– для участника – юридического лица – его руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер.

8.1.6.8. АНО «СИРКИ» вправе запросить у участника пояснения и документы, подтверждающие отсутствие указанных ограничений в отношении планируемой деятельности.

8.1.7. Отсутствие приостановления деятельности участника в административном порядке:

На день подачи заявки должно отсутствовать приостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ст. 3.12 КоАП РФ).

Для участников, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых), данное требование считается исполненным по умолчанию, поскольку приостановление деятельности в порядке ст. 3.12 КоАП РФ к ним не применяется.

8.1.8. Отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджет:

□ участник отбора не должен иметь недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением:

□ сумм, на которых предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

□ сумм, которые реструктурированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

□ сумм, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной;

□ сумм признанных безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством о налогах и сборах за прошедший календарный год;

□ Участник отбора считается соответствующим установленному требованию, если на дату подачи заявки на участие в отборе у него имеется задолженность по налогам, сборам и пеням в размере не более 3 000 (трех тысяч) рублей.

8.1.9. Требование к маркировке товаров (применимо только при осуществлении реализации маркируемых товаров)

8.1.9.1. Настоящее требование применяется исключительно к участникам, которые в рамках деятельности на территории Кластера будут осуществлять реализацию (продажу) товаров, подлежащих обязательной маркировке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.9.2. Участник, не осуществляющий реализацию маркируемых товаров, в заявке указывает на это. В таком случае данное требование не применяется и не требует подтверждения.

8.1.9.3. Для участников, на которых распространяется требование о маркировке:

– участник должен иметь маркировку товаров, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

– участник обязан соблюдать обязательные требования по маркировке, установленные нормативными правовыми актами (включая законы, постановления Правительства РФ, акты, регулирующие оборот конкретных видов товаров);

– участник подтверждает соответствие требованиям маркировки на момент подачи заявки и в течение всего срока действия договора, заключаемого по результатам Конкурсного отбора.

8.1.9.4. АНО «СИРКИ» вправе запросить у участника документы, подтверждающие соблюдение требований маркировки, в случае, если деятельность участника связана с оборотом маркируемых товаров.

8.1.10. Отсутствие Участника в Реестре иностранных агентов:

□ участник отбора не должен быть внесен в Реестр иностранных агентов, размещенный на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 12.05.2014 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с уточнением понятия иностранный агент» и иными связанными с ним нормативными правовыми актами;

□ участник подтверждает, что на дату подачи заявки не состоит на учете в качестве иностранных агентов, а также не подвергается ограничениям, связанным с такой регистрацией.

8.1.11. Участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

8.1.12. Участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

8.1.13. Отсутствие задолженности по арендным и иным платежам перед АНО «СИРКИ».

8.1.14. Для Участника отбора на присвоение статуса Резидент по направлению «Мода (включая ювелирное дело)» обязательно соблюдение следующих требований:

8.1.14.1. Наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по обработке (переработке) лома и отходов драгоценных металлов и (или) скупке у физических лиц ювелирных и других изделий из драгоценных металлов (при необходимости, в зависимости от специфики производства участника).

8.1.14.2. Наличие у Участника действующей учетной записи и постановка на специальный учет в Федеральной пробирной палате.

8.1.14.3. Наличие у Участника зарегистрированного контрольно-кассового аппарата (ККТ) для осуществления последующей реализации изделий в креативных пространствах «Индустрия».

8.2. Для целей определения соответствия требованиям, установленным пунктом 8.1. Положения, принимаются исключительно сведения и документы, относящиеся непосредственно к участнику отбора. Сведения и документы, представленные в подтверждение соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 8.1. Порядка, относящиеся к деятельности иных юридических и физических лиц, в том числе аффилированных по отношению к участнику отбора, не принимаются.

8.3. Участники, не соответствующие требованиям, установленным в пункте 8.1. Порядка, не предоставившие необходимые документы в составе заявки, или предоставившие документы не в полном объеме, предоставившие недостоверные сведения – не допускаются к дальнейшему участию в настоящем отборе.

8.4. Участник предоставляет в АНО «СИРКИ» следующие документы и сведения:

8.4.1. Документы предоставляются одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;
- путём направления по электронной почте с последующим предоставлением оригиналов;
- путём заполнения электронной формы по ссылке, указанной Институтом (с последующим предоставлением оригиналов).

8.4.2. Подписанную заявку по форме (форма заявки устанавливается порядком каждого Конкурсного отбора, организуемого и проводимого АНО «СИРКИ») для участников, претендующих на присвоение статуса «Резидент» креативного кластера «Квадрат»), содержащую:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица — ИП или самозанятого);
- номер контактного телефона.

8.4.3. Выписку из соответствующего реестра (ЕГРЮЛ — для юридических лиц, ЕГРИП — для индивидуальных предпринимателей), полученную не более чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении Конкурсного отбора. Допускается представление выписки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица налогового органа.

8.4.4. Копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем).

8.4.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника:

- копию решения о назначении (избрании) или приказа о назначении руководителя (для юридического лица);
- в случае, если от имени участника действует иное лицо — доверенность, заверенную печатью и подписью руководителя (или нотариально заверенную копию), а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность.

8.4.6. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

8.4.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (либо его копию), если требование о наличии такого решения установлено законодательством РФ и/или учредительными документами участника.

В случае, если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок участников для претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами участника отбора порядка созыва заседания органа, к компетенции которого

относится вопрос об одобрении или о совершении крупных сделок, претендент на участие в отборе обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем представить вышеуказанное решение до момента заключения договора.

8.4.8. Документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям, которые установлены в разделе 10 настоящего Положения.

8.4.9. Участник отбора вправе указать в заявке несколько лотов (на аренду (субаренду) которых претендует) с указанием предпочтительного порядка. При этом один субъект креативных индустрий может заключить договор аренды/субаренды только по одному из заявленных в заявке лотов.

8.4.10. Участники, подавшие заявку в электронном формате, но не предоставившие Институту подписанную заявку на бумажном носителе не допускаются к дальнейшему участию в Конкурсном отборе.

8.4.11. С 01.03.2026 г. резиденты и участники отбора обязаны обеспечить использование русского языка на всех публичных информационных носителях (ценники, бирки, этикетки, таблички, указатели, информация режим работы, перечень услуг) в соответствии со ст. 10.1 Закона «О защите прав потребителей» и ФЗ № 53 «О государственном языке Российской Федерации». Иностранские наименования допускаются только при наличии свидетельства о регистрации товарного знака в Роспатенте. При отсутствии товарного знака наименование бренда подлежит переводу на русский язык (транслитерация не допускается). Иностранный вариант может размещаться только дополнительно, после русского текста.

9. Порядок проведения Конкурсного отбора для присвоения статуса «Резидент» креативного кластера «Квадрат»

9.1. Институт присваивает субъектам креативных индустрий, обратившимся с заявкой, статус «Резидент» креативного кластера «Квадрат» по результатам Конкурсного отбора субъектов креативных индустрий.

9.1.1. Регламентация Конкурсного отбора:

9.1.1.1. Порядок проведения Конкурсного отбора утверждается приказом директора и содержит информацию о сроках, порядке проведения Конкурсного отбора, условиях участия и критериях оценки заявок. Институт оставляет за собой право продлевать срок приема заявок и внести изменения в извещение о проведении Конкурсного отбора.

9.1.1.2. Порядок и конкурсная документация размещаются на официальном сайте Института.

9.1.2. Конкурсный отбор включает два этапа: предварительный и заключительный.

9.1.3. Порядок проведения предварительного этапа:

9.1.3.1. Для проведения процедуры предварительного этапа отбора в АНО «СИРКИ» создается Конкурсная комиссия по отбору заявок в целях присвоения статуса «Резидент» креативного кластера «Квадрат» для заключения соглашений о реализации проекта резидентом креативного кластера «Квадрат»

(далее – соглашение о реализации проекта) и договоров аренды/субаренды части нежилых помещений (далее – Конкурсная комиссия).

9.1.3.2. Конкурсная комиссия осуществляет допуск заявок участников отбора к оценке и сопоставлению по критериям, установленным в Порядке проведения Конкурсного отбора.

9.1.3.3. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок, поданных на участие в настоящем отборе, на соответствие требованиям, установленным в пункте 8.1. настоящего Положения, а также по наличию документов и сведений, перечисленных в пунктах 8.4. настоящего Положения.

9.1.3.4. В рамках предварительного этапа отбора Конкурсная комиссия рассматривает документы и сведения, предоставленные участниками на соответствие требованиям, установленным в Положении.

9.1.3.5. Целью предварительного этапа отбора является – допуск к заключительному этапу отбора заявок участников, соответствующих требованиям, установленным в настоящем Положении, и отклонение заявок участников, не соответствующих требованиям.

9.1.3.6. В рамках предварительного этапа отбора Конкурсной комиссией выполняются следующие действия:

- проверка состава и содержания заявок участников на соответствие требованиям, установленным в настоящем Положении;

- проверка достоверности документов и сведений, предоставленных в составе заявки на участие в отборе;

- проверка участников отбора на соответствие требованиям, установленным в пункте 8.1. Положения;

- проверка заявок участников отбора на наличие документов и сведений, перечисленных в пунктах 8.4. Положения;

- проверка наличия сведений об участнике отбора в реестрах недобросовестных поставщиков, Реестре иностранных агентов;

- принятие решения об итогах предварительного этапа отбора.

9.1.3.7. В ходе рассмотрения заявок участников Конкурсная комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в отборе, информацию о соответствии действительности предоставленных участником отбора документов и сведений.

9.1.3.8. При наличии сомнений в достоверности копии предоставленного документа Конкурсная комиссия вправе запросить нотариально заверенную копию такого документа. В случае если участник отбора, в установленный в запросе разумный срок, не предоставил нотариально заверенную копию документа, такой документ не рассматривается и считается не предоставленным.

9.1.3.9. По итогам предварительного этапа отбора Конкурсная комиссия в отношении каждого участника отбора принимает решение о допуске к дальнейшему участию в отборе, либо об отказе в допуске к дальнейшему участию в отборе по следующим основаниям:

- несоответствие заявки по составу и содержанию, в т.ч. отсутствие подписи на заявке, не предоставление оригинала подписанной заявки (в случае

подачи заявки в электронном формате - по электронной почте или путем заполнения электронной формы заявки, расположенной по ссылке);

- предоставление участником отбора недостоверных сведений;
- несоответствие участника отбора требованиям, установленным

Положением;

самоотвод от участия в отборе лица, подавшего заявку, поступивший в адрес АНО «СИРКИ» до даты окончания подачи заявок.

9.1.3.10. По итогам рассмотрения заявок Конкурсной комиссией на участие в предварительном этапе отбора оформляется протокол предварительного рассмотрения заявок, который должен содержать следующие сведения:

наименование настоящего отбора;

дату составления протокола по результатам заседания Конкурсной комиссии;

дату публикации объявления о проведении отбора на сайте АНО «СИРКИ»;

- состав Конкурсной комиссии, присутствующий на заседании;
- дату начала подачи заявок на участие в отборе;
- дату и время окончания приема заявок на участие в отборе;
- перечень участников, подавших заявки на участие в настоящем отборе;
- решение каждого члена Конкурсной комиссии о допуске к дальнейшему участию в заключительном этапе отбора либо об отказе в допуске с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует заявка участника;
- перечень участников, допущенных к заключительному этапу отбора.

9.1.3.11. Протокол предварительного рассмотрения заявок подписывается всеми, присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии, и не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за датой заседания Конкурсной комиссии подлежит публикации на официальном сайте АНО «СИРКИ».

9.1.3.12. Разграничение компетенции комиссий:

– Конкурсная комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске заявки участника к заключительному этапу отбора на основании соответствия требованиям раздела 8 настоящего Положения.

– Экспертная комиссия осуществляет оценку, сопоставление заявок участников, допущенных к заключительному этапу, а также проводит очную защиту проектов участников отбора и определяет победителей на основании критериев, установленных в разделе 10 настоящего Положения.

– Решения по определению победителей отбора принимает Экспертная комиссия. Конкурсная комиссия не вправе пересматривать принятое решение Экспертной комиссии.

9.1.4. Заключительный этап отбора:

9.1.4.1. Выбор наиболее подходящих АНО «СИРКИ» предложений (победителей отбора) осуществляется Экспертной комиссией по отбору предложений для присвоения статуса «Резидент» креативного кластера «Квадрат», заключения соглашений о реализации проекта и договоров аренды/субаренды части нежилых помещений (далее - Экспертная комиссия) на основании проведения оценки и сопоставления предложений участников

заключительного этапа отбора, в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

9.1.4.2. По результатам проведения оценки и сопоставления предложений участников отбора оформляется итоговый протокол оценки и сопоставления заявок, который должен содержать следующие сведения:

- наименование настоящего отбора;
- дату составления протокола по результатам заседания Экспертной комиссии;
- дату публикации объявления о проведении отбора на официальном сайте АНО «СИРКИ»;
- состав Экспертной комиссии, присутствующий на заседании;
- перечень участников, допущенных к заключительному этапу отбора по результатам предварительного этапа отбора;
- итоговый рейтинг предложений в отношении каждой заявки участника;
- итоговое решение Экспертной комиссии, принятое по результатам проведения отбора;
- перечень участников, прошедших отбор по каждому лоту (победителей Конкурсного отбора).

9.1.4.3. Итоговый протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Экспертной комиссии и не позднее 3-го рабочего дня, следующего за датой заседания Экспертной комиссии, подлежит публикации на официальном сайте АНО «СИРКИ».

9.1.4.4. Участникам заключительного этапа отбора, набравшим наибольший итоговый рейтинг по каждому лоту, указанному в конкурсной документации, АНО «СИРКИ» обязан присвоить статус «Резидент» креативного кластера «Квадрат» путем заключения с такими участниками соглашений о реализации проекта (на срок до 3-х лет в соответствии с Положением о резидентной политике) и договоров аренды/субаренды нежилых помещений.

Договор аренды (субаренды) заключается на срок, не превышающий 11 месяцев, с возможностью его пролонгации путем заключения дополнительных соглашений на аналогичные периоды в пределах общего срока действия статуса Резидента.

Институт оставляет за собой право изменять количество предоставляемых в аренду/субаренду нежилых помещений.

9.1.5. Рассмотрение заявок на статус «Якорный резидент» и «Постоянный резидент» креативного кластера «Квадрат»:

9.1.5.1. Участники подают заявку на участие в отборе на присвоение статуса «Постоянный резидент» или статуса «Якорный резидент» (при условии наличия срока резидентства не менее 3 лет на момент подачи заявки). Текущий резидент также вправе участвовать в отборе на присвоение статуса «Постоянный резидент».

9.1.5.2. В случае, если участник не проходит отбор по критериям на присвоение статуса «Якорный резидент», его заявка автоматически переходит к рассмотрению Экспертной комиссией по критериям на присвоение статуса «Резидент» в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора.

9.1.5.3. При этом участник не вправе повторно оспаривать решение об отказе в присвоении статуса «Якорный резидент» в части, касающейся несоответствия специальным критериям.

10. Критерии оценки и сопоставления предложений участников отбора

10.1. Оценка и сопоставление заявок участников, допущенных к заключительному этапу отбора, осуществляется по каждому лоту на основании критериев оценки, их содержания и значимости (критерии оценки для отбора устанавливаются порядком каждого отбора, организуемого и проводимого АНО «СИРКИ»), в следующей последовательности:

10.1.1. Итоговый рейтинг предложения участника определяется Экспертной комиссией путем суммирования баллов по всем критериям.

10.1.2. Сопоставление заявок участников отбора осуществляется путем присуждения каждой заявке участника порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды предложения по результатам подсчета итогового рейтинга. Заявке участника отбора, предложение которого набрало наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Дальнейшее присвоение порядковых номеров заявкам участников производится в порядке убывания итогового рейтинга, определенного для каждой из заявок участников.

10.1.3. В случае возникновения спорных ситуаций при оценке заявок, а также в случае, если участникам присвоен равный по баллам рейтинг, приоритет предоставляется заявке, которая была подана участником раньше других.

10.1.4. В целях оценки поданных заявок Экспертной комиссией проводится очная защита проектов (услуг) участников отбора. Под проектом понимается совокупность мероприятий, направленных на разработку нового или улучшение существующего креативного продукта. Время и формат проведения очной защиты согласовываются с участниками отбора дополнительно.

11. Порядок заключения соглашений о реализации проекта резидентом креативного кластера «Квадрат» и договоров аренды (субаренды) нежилых помещений

11.1. С участником Конкурсного отбора на статус Резидент Кластера, успешно прошедшим Конкурсный отбор заключается соглашение о реализации проекта сроком на 3 (три) года.

Соглашение о реализации проекта предусматривает последующее заключение договора аренды (субаренды) нежилых помещений в Кластере.

11.2. Форма соглашения о реализации проекта устанавливается порядком каждого Конкурсного отбора, организуемого и проводимого АНО «СИРКИ».

11.3. Срок подписания победителями Конкурсного отбора соглашений о реализации проекта резидентом креативного кластера «Квадрат» и договоров аренды (субаренды) части нежилых помещений не должен превышать 10 рабочих дней с даты публикации итогового протокола оценки и сопоставления заявок на сайте Организатора.

Статус Резидента Кластера присваивается Соискателю в день подписания соглашения о реализации проекта обеими сторонами.

11.4. В случае уклонения победителя Конкурсного отбора от подписания соглашения о реализации проекта резидентом креативного кластера «Квадрат» и договора аренды/субаренды части нежилого помещения Организатор вправе заключить договор аренды/субаренды части нежилого помещения и соглашение о реализации проекта с участником Конкурсного отбора, набравшим наибольшее количество баллов по критериям оценки среди участников, не прошедших Конкурсных отбор. 11.5. Институт вправе в одностороннем внесудебном порядке отменить решение о признании Заявителя победителем Конкурсного отбора и отказать в заключении Соглашения о реализации проекта и договора аренды (субаренды) в случае выявления следующих документально подтвержденных обстоятельств, возникших или обнаруженных до момента подписания указанных документов:

- выявление в конкурсной заявке или приложенных к ней документах недостоверных сведений, имеющих существенное значение для принятия решения (включая подлог и фальсификацию);

- вступление в законную силу приговора суда в отношении руководителя Заявителя или самого Заявителя (физического лица / индивидуального предпринимателя) за совершение преступления в сфере экономической деятельности;

- приостановление деятельности Заявителя в административном порядке на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

- включение Заявителя в реестр иностранных агентов либо в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

11.6. Заключенное соглашение о реализации проекта является основанием для подписания Институтом с победителями Конкурсного отбора договоров аренды (субаренды) нежилых помещений (их частей). Порядок и сроки заключения указанных договоров определяется документацией о соответствующем Конкурсном отборе, организуемом и проводимом АНО «СИРКИ».

11.6.1. Для категории «Постоянный резидент» действуют следующие специальные правила:

Договор аренды (субаренды) с победителем отбора, являющимся действующим резидентом, заключается с даты, следующей за датой окончания предыдущего срока резидентства.

В случае, если Резидент не прошёл повторный отбор, его статус прекращается по истечении 36 месяцев с даты первоначального присвоения статуса. В этом случае договор аренды (субаренды) прекращает свое действие по истечении срока, на который он был заключен, без направления дополнительного уведомления со стороны Института. Продление договора аренды (субаренды) на новый срок в этом случае не производится.

11.6.2. Для иных категорий резидентов порядок заключения, продления и расторжения договоров аренды (субаренды) регулируется общими нормами настоящего Положения и условиями договоров аренды.

12. Порядок осуществления контроля за выполнением условий и порядка предоставления мер поддержки

12.1. Меры поддержки в виде предоставления нежилых помещений на льготных условиях в аренду (субаренду) оказываются в порядке и в сроки, установленные соответствующим договором аренды.

12.2. Институт осуществляет контроль за соблюдением Резидентами Кластера условий соглашения о реализации проекта и договора аренды (субаренды) (в том числе путем проведения проверок) и достижением Резидентами Кластера показателей эффективности предоставления мер поддержки в порядке, установленном Положением.

Сроки и периодичность проведения проверок, перечень документов, представляемых Резидентами Кластера, устанавливаются Институтом.

12.3. Резиденты Кластера несут ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Отчетность и контроль деятельности Резидентов на территории Кластера

13.1. Резидент предоставляет ежеквартальную и ежегодную отчетность в Курирующее подразделение в соответствии с Соглашением. Отчетность должна содержать: объем выручки от реализации креативного продукта (услуг) за отчетный период, количество созданных рабочих мест, перечень проведенных мероприятий, сведения об участии в коллаборациях с иными резидентами, а также другие показатели. Форма, сроки и порядок предоставления отчетности, равно как и возможность включения дополнительных показателей, определяются Соглашением о реализации проекта.

13.2. Отчетность Резидента о результатах деятельности является основанием для прекращения или продолжения его деятельности в статусе Резидента.

13.3. Отчетность Резидента анализирует Куратор направления в соответствии со следующими параметрами:

- соответствие деятельности Резидента основным направлениям деятельности Кластера, заявленным в проекте;

- соответствие фактических показателей деятельности по проекту показателям, предусмотренным дорожной картой проекта (если указанное предусмотрено программой резидентства) / положительная динамика в процессе реализации заявленного в Соглашении проекта;

- достижения команды Резидента за отчетный период.

13.4. По итогам рассмотрения отчетности и проведения проверки Ответственный специалист информирует руководителя Курирующей дирекции (подразделения):

- о существенных отклонениях (30% и более) фактических показателей деятельности по проекту от плановых показателей, предусмотренных дорожной картой (КРІ проекта), негативно влияющих на ход его реализации;
- о рекомендуемых мерах по повышению эффективности деятельности Резидента в рамках реализуемого проекта;
- о наличии оснований для лишения Резидента статуса Резидента креативного кластера «Квадрат» в соответствии с пунктом 14.1.3 настоящего Положения.

13.5. В случае необходимости Институт имеет право на осуществление очной проверки деятельности Резидента на предоставляемых им в пользование креативных пространствах Кластера.

13.6. Помимо ежеквартальной и ежегодной отчетности Институт имеет право дополнительно запрашивать в письменной форме необходимую информацию от Резидента, в том числе финансово-экономические показатели деятельности, в рамках своих полномочий по исполнению функции управления Кластером и на основе запросов органов государственной власти, а также других сторонних организаций.

13.7. Институт вправе использовать информацию, предоставленную Резидентами в отчетах, для формирования общей отчетности о работе Кластера и предоставления ее в обобщенном виде (без раскрытия первичной отчетности Резидента) контролирующим органам государственной власти, органам статистики, государственным учреждениям и иным организациям, на основании официальных запросов от них.

13.8. Арендная (субарендная) плата подлежит пересмотру, а Резиденты (постоянные резиденты, постоянные почасовые резиденты, резиденты Коворкинга (рабочее место), резиденты программы «Академия стартапов») утрачивают право на применение льготных арендных (субарендных) ставок в следующих случаях:

13.8.1. При возникновении задолженности по арендной (субарендной) плате и иным обязательным платежам перед Институтом за 3 (три) месяца подряд в следующем порядке:

- начисление арендной (субарендной) платы в размере 100% рыночной стоимости осуществляется в период с 4-го по 8-й месяц наличия непогашенной задолженности.

- наличие задолженности по арендной (субарендной) плате и иным платежам перед АНО «СИРКИ» более 9 (девяти) месяцев влечет за собой расторжение договора в одностороннем порядке.

Применение льготной ставки возобновляется с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем полного погашения образовавшейся задолженности по арендной (субарендной) плате и иным платежам.

13.8.2. При использовании арендуемого помещения не по целевому назначению с момента выявления факта соответствующего нарушения.

После первичного выявления факта нарушения Институт направляет Резиденту предупреждение для его устранения.

Начисление арендной платы в размере 100% рыночной стоимости осуществляется до момента устранения нарушения.

При повторном выявлении факта нарушения Институт вправе расторгнуть соглашение о реализации проекта и договор аренды (субаренды).

13.8.3. При нарушении сроков предоставления отчетности в соответствии с условиями соглашения о реализации проекта на срок более 30 календарных дней.

В данном случае размер арендной (субарендной) ставки по заключенным договорам аренды/субаренды учитывается, исходя из 100%-ного размера рыночной оценки стоимости помещений, сдаваемых в аренду/субаренду, до даты предоставления отчетности.

13.8.4. Порядок привлечения к ответственности субъектов креативных индустрий (со статусом «Якорный резидент» или «Постоянный резидент», ранее обладавших статусом резидента Кластера) при возникновении у них задолженности по арендной (субарендной) плате и иным обязательным платежам перед Институтом за 3 (три) месяца устанавливается условиями соответствующих договоров аренды (субаренды).

13.8.5. Во всех случаях, указанных в п. 13.8.1–13.8.3, расчет по 100%-й ставке применяется до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Резидент полностью устранил допущенные нарушения (погасил задолженность, предоставил отчетность или прекратил нецелевое использование Помещения).

14. Условия и порядок утраты статуса Резидента

14.1. Статус Резидента признается утраченным в следующих случаях:

14.1.1. Истечение срока реализации проекта, но не позднее даты окончания срока действия Соглашения.

14.1.2. Досрочное расторжение Соглашения по инициативе Резидента (письменный отказ или решение о прекращении деятельности по проекту).

14.1.3. Досрочное расторжение договора аренды (субаренды) Резидентом.

14.1.4. Досрочное расторжение Соглашения по инициативе Института (односторонний внесудебный отказ) в следующих случаях:

а) Наличие задолженности по арендной плате и иным обязательным платежам перед Институтом более 9 (девяти) месяцев.

б) Непредоставление обязательной ежеквартальной и (или) ежегодной отчетности в течение 30 (тридцати) календарных дней после требования Института.

в) Ликвидация юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя/самозанятого или признание Резидента банкротом.

г) Совершение действий, подрывающих деловую репутацию Института или Кластера «Квадрат» (подтвержденных документально, результатами проверок или публично).

д) Неоднократное (два и более раза) нарушение условий Соглашения, договора аренды, Правил внутреннего распорядка или Положения о резидентной политике.

е) Фактическое прекращение работы над проектом, зафиксированным в Соглашении.

ж) На основании вступившего в законную силу акта суда.

з) Наличие у Резидента задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации по итогам отчетного года сроком более трех месяцев.

и) Недостижение Резидентом годовых ключевых показателей эффективности (КПЭ/КРІ), установленных Соглашением о реализации проекта.

14.1.5. Основания для изменения статуса «Якорный резидент»: Основанием для принятия Организатором решения о лишении резидента статуса «Якорный резидент» является:

– невыполнение Резидентом обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1.1. настоящего Положения, по итогам отчетного календарного года;

– неоднократное (2 и более раз) неисполнение или ненадлежащее исполнение Резидентом обязанностей по участию в мероприятиях, предусмотренных пунктом 3.1.1. настоящего Соглашения, в течение одного календарного года.

В случае фиксации нарушений, указанных в настоящем пункте, Организатор направляет Резиденту письменное требование об их устранении (путем организации альтернативного Мероприятия или предоставления экспертных услуг). Сроки и порядок устранения указанных нарушений согласовываются Сторонами дополнительно и фиксируются в письменном виде с даты получения Резидентом соответствующего требования.

С момента принятия Организатором решения о лишении Резидента статуса «Якорный резидент» по основаниям, указанным в настоящем пункте, статус Резидента меняется на статус «Постоянный резидент» креативного кластера «Квадрат» с утратой права на преференции и льготы, предусмотренные для Якорных резидентов.

14.2. Порядок оформления и уведомления:

14.2.1. Решение о лишении статуса Резидента оформляется приказом директора Института на основании протокола Конкурсной комиссии либо иных подтверждающих документов (уведомления Резидента, выписок из реестров и т.д.).

14.2.2. Статус Резидента считается утраченным с даты, указанной в приказе Института. Расторжение Соглашения и сопутствующих договоров осуществляется путем направления письменного уведомления Резиденту не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

14.3. Последствия утраты статуса:

14.3.1. Утрата статуса является безусловным основанием для расторжения договора аренды (субаренды) и прекращения оказания всех мер поддержки.

14.3.2. Лицо обязано освободить занимаемые площади и передать их Институту по акту в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения Соглашения (если иной срок не установлен договором аренды).

14.4. Повторное получение статуса:

14.4.1. Повторная подача заявки возможна не ранее чем через 6 (шесть) месяцев, за исключением случаев лишения статуса за нарушения (пункты «а», «б», «г», «д», «е», «з» статьи 14.1.3), при которых повторное резидентство не допускается.

15. Прочие условия.

15.1. Резидентам на территории креативного кластера «Квадрат» предоставляется система сервисов в соответствии с Регламентом оказания сервисных услуг креативного кластера «Квадрат».

15.2. В течение срока реализации проекта Резидент имеет право направить письменное обращение в Институт о рассмотрении возможности изменения Программы резидентства. Обращение должно содержать обоснование необходимости изменений, описание текущей стадии реализации проекта и достигнутых результатов.

Институт рассматривает обращение об изменении Программы резидентства (далее – обращение) в срок до десяти рабочих дней. По результатам рассмотрения обращения Институтом может быть принято одно из следующих решений:

- об изменении Программы резидентства;
- об отклонении обращения об изменении Программы резидентства.

При принятии решения о возможности изменения Программы резидентства Институт принимает во внимание целесообразность изменения Программы резидентства, достигнутые результаты в процессе реализации проекта, выполнение обязательств Резидента в соответствии с Соглашением.

По результатам рассмотрения обращения Институт письменно информирует Резидента о принятом решении.

16. Организационная структура и система взаимодействия участников Кластера

16.1. В Кластере сформирована организационная система управления. Институт является специализированной организацией по управлению Кластера.

16.2. В целях оказания информационно-аналитической, консультационной, организационной, научно-методической помощи и иного содействия Институту при реализации его полномочий по развитию инфраструктуры креативного кластера «Квадрат» создается Совет резидентов Кластера при Институте.

16.3. Деятельность Совета резидентов регулируется Положением о Совете резидентов креативного кластера «Квадрат» при автономной некоммерческой организации «Сибирский институт развития креативных индустрий».

16.4. Функции по методическому, организационному, экспертно-аналитическому и информационному сопровождению развития Кластера закреплены за Дирекцией развития инфраструктуры и креативного сообщества Института.

17. Экспертное обеспечение реализации Резидентной политики

17.1. Для экспертного, методического, организационного, экспертно-аналитического и информационного сопровождения деятельности Кластера при Институте Институт вправе создать консультативный орган – Экспертную

комиссию, в состав которого могут входить: представители Института, представители компаний-резидентов, представители научных и образовательных организаций, органов региональной исполнительной и муниципальной власти, институтов развития в сфере креативного сообщества.

17.2. В задачи Экспертной комиссии входит:

- экспертиза заявок кандидатов в Резиденты и вынесение рекомендаций о включении в состав Резидентов;
- вынесение рекомендаций об изменении, прекращении или продлении статуса Резидента;
- вынесение рекомендаций по вопросам, связанным с резидентной политикой Кластера, стратегией и планами развития Кластера.

Количественный и персональный состав Экспертной комиссии утверждается директором Института.